



NEWSLETTER

7ª Edição

Projetos Aprovados 2021

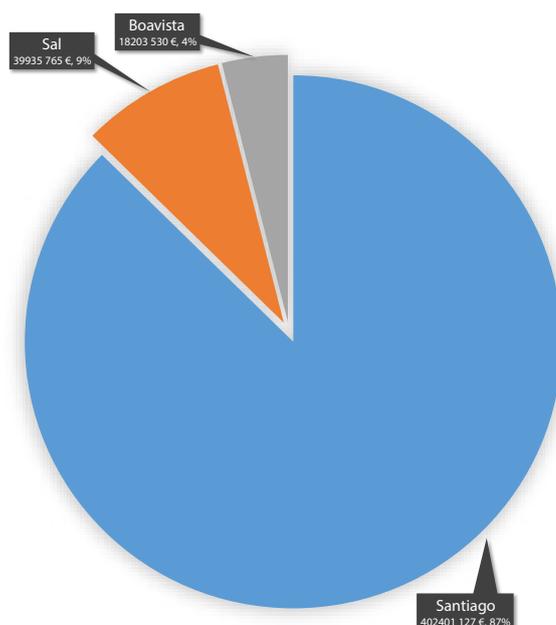
Resultados do segundo trimestre

Segundo trimestre de 2021

Segundo trimestre de 2021 acumula mais de 460 milhões de euros em projectos aprovados

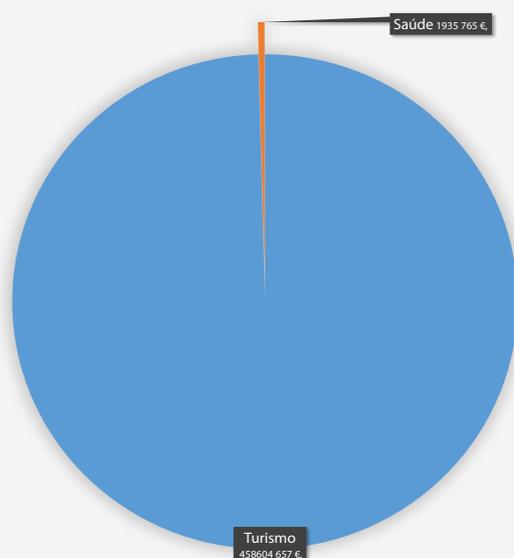
Durante o segundo trimestre de 2021, que decorreu de abril a junho, foram aprovados sete projetos de investimento pelo Governo de Cabo Verde, que irão permitir a criação de 3 662 postos de trabalho com 460 540 422€ (quatrocentos e sessenta milhões, quinhentos e quarenta mil e quatrocentos e vinte e dois euros) de volume de investimento previsto para as ilhas da Boa Vista, Santiago e Sal.

Total Valor de Investimento (EUR) por Ilhas



O setor do Turismo continua a ser dominante com seis dos sete projectos registados, totalizando um investimento previsto de 458 604 657€ (quatrocentos e cinquenta e oito milhões, seiscentos e quatro mil e seiscentos e cinquenta e sete euros) e a criação de 3 651 postos de trabalho. Três destes projectos destinam-se à ilha de Santiago: Plateau Water Front Center, Ocean Cliffs e o Radisson Praia & Conference Center. A Boa Vista tem previsto os projectos Agua Luxury Resort e The Lagoon Resort, e a ilha do Sal o Flor de Sal.

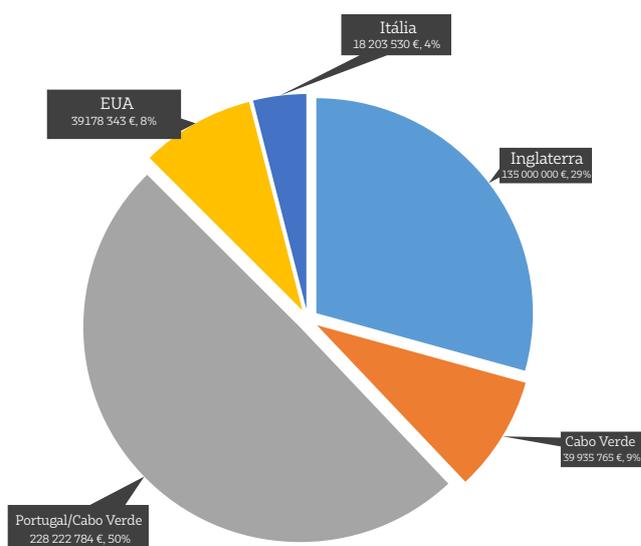
Total Valor de Investimento (EUR) por Setores



O setor da Saúde arrecadou um projecto na ilha do Sal com a perspectiva de 1 935 765€ (um milhão, novecentos e trinta e cinco mil e setecentos e sessenta e cinco euros) de investimento e 11 postos de trabalho, correspondendo a 0,4% de todo o investimento dos projectos aprovados.

Neste segundo trimestre foram aprovadas quatro Convenções de Estabelecimento: Plateau Water Front Center, Ocean Cliffs e o Radisson Praia & Conference Center e Flor de Sal.

Total Valor de Investimento (EUR) por Origem do Capital



A maioria dos projectos refere-se a investimento de origem nacional, sendo que neste trimestre os projectos Flor de Sal e Policlínica Cardiomed Sal são de empresários cabo-verdianos e o projecto Ocean Cliffs pertence a uma sociedade com investimento de Cabo Verde e Portugal. Este último projecto corresponde, individualmente, a 50% de todo o valor previsto de investimento aprovado no 2^a trimestre do ano, portanto 228 222 784€ (duzentos e vinte e oito milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e oitenta e quatro euros).

Inglaterra ficou em segundo lugar em termos de volume de investimentos, apenas com o projecto Radisson Praia que se estima que seja um investimento de 135 000 000€ (cento e trinta e cinco milhões de euros) e com capacidade de gerar 1 000 postos de trabalho.

Em terceiro lugar esteve o investimento com origem em Itália, com os empreendimentos hoteleiros Agua Luxury Resort e The Lagoon Resort, os dois destinados à ilha da Boa Vista, totalizando 18 203 530€ (dezoito milhões e duzentos e três mil quinhentos e trinta euros).

Por último, o investimento proveniente dos Estados Unidos da América, representado pelo empreendimento Plateau Water Front Center com um valor previsto de 39 178 343€ (trinta e nove milhões e cento e setenta e oito mil trezentos e quarenta e três euros).

Os valores acumulados no segundo trimestre de 2021 fecham o primeiro semestre do ano com um investimento total de 544 739 181€ (quinhentos e quarenta e quatro milhões e setecentos e trinta e nove mil cento e oitenta e um euros) e 4326 postos de trabalho.

Em 2020, Cabo Verde superou a barreira dos mil milhões de euros de projectos aprovados com a perspectiva de criação de 12 435 postos de trabalho, sendo que alguns dos projectos já se encontram em construção.

Projeto	Investimento	Emprego	Sector	Ilha	Capital
Água Luxury Resort	5 603 530 00€	53	Turismo	Boavista	Itália
The Lagoon Resort	12 600 000 00€	88	Turismo	Boavista	Itália
Radisson Praia	135 000 000 00€	1 000	Turismo	Santiago	Inglaterra
Water Front	39 178 343 00€	1 000	Turismo	Santiago	EUA
Ocean cliffs	228 222 784 00€	1 010	Turismo	Santiago	Portugal/Cabo Verde
Flor de Sal	38 000 000 00€	500	Turismo	Sal	Cabo Verde
Policlínica Cardiomed Sal	1 935 765 00€	11	Saúde	Sal	Cabo Verde
Total	460 540 422 00€	3 662			

Ocean Cliff - Cidade Velha



O Resort Ocean Cliffs vai localizar-se na Cidade Velha, na capital de Cabo Verde, inserido na Zona de Desenvolvimento Integral (ZDTI) Sudoeste da Praia, numa área de 77,4 hectares.

O empreendimento da empresa New Vision Investment prevê a construção de um complexo turístico com a categoria de um hotel-resort que responda aos padrões internacionais de 5 estrelas, num total de 719 quartos, orçado em 228.222.784€ (duzentos e vinte e oito milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e oitenta e quatro euros).

Está prospetivada a conclusão do projeto num prazo de 5 anos e a criação de um total de 1.010 (mil e dez) novos postos de trabalho diretos e indiretos, representando um aumento significativo em termos de oferta turística na Ilha de Santiago e, particularmente, na localidade de Ribeira Grande.

O projeto será desenvolvido em duas fases. A primeira corresponde a um investimento de 17.503.432€ (dezassete milhões, quinhentos e três mil, quatrocentos e trinta e dois euros) destinado à planificação, infraestruturização e promoção nacional e internacional da urbanização, junto de cadeias hoteleiras, investidores, empresas de construção, bem como promotores das diversas áreas de negócio. A execução está prevista em 12 meses, criando cerca de 200 postos de trabalho diretos.

A segunda fase contará com um investimento de 210.719.353€ (duzentos e dez milhões, setecentos e dezanove mil, trezentos e cinquenta e três euros) para a construção de diferentes unidades previstas na urbanização, designadamente, hotéis, hotéis resorts, townshouses, vilas, apartamentos, centro desportivo, centro clínico, centro de negócio e centro de congressos e deverá ser concluído no prazo de 4 anos.

Plateau Waterfront Center



O projeto de investimento Plateau Waterfront Center, que vai ser implementado na Praia Negra (zona de Falésia), na Cidade da Praia, consiste na construção de um complexo turístico, numa área de 14.995 m² (catorze mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados).

O Plateau Waterfront Center está dividido em duas fases, que compreendem a construção de uma Torre, com dez andares a localizar-se no Plateau e cinco andares para baixo, concluindo um total de 15 andares; construção de um condomínio de luxo à beira-mar; escritórios; garagens; um centro comercial; um centro de congressos; estacionamento; equipamentos e zonas verdes e de lazer.

O investimento está orçado em 39.178.343€ (trinta e nove milhões, cento e setenta e oito mil, trezentos e quarenta e três euros) e gerará 200 postos de trabalho diretos, dos quais 20 serão profissionais qualificados e 800 empregos indiretos.

O Plateau Waterfront Center é um projecto a ser implementado num prazo de 4 anos, apresentado pela promotora GSA CABO VERDE, IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA, uma Sociedade de direito cabo-verdiano representada pelo seu sócio-gerente, Nelson Gee Gregor, de nacionalidade Americana.

Radisson Praia & Conference Center



O projeto de investimento, da empresa OCEAN PARK- HOTELS & RESORTS, S.A, de origem inglesa, será implementado numa área de 11.770 m² (Onze mil, setecentos e setenta), na zona da Gamboa, situada na primeira linha da frente marítima da Baía da cidade da Praia, na ilha de Santiago, e será executado em duas fases.

O empreendimento está orçado em 135.000.000€ (Cento e trinta e cinco milhões de euros), que serão aplicados em duas fases, para a construção de um complexo hoteleiro ,up scale', com a marca Radisson, operada pela Radisson Hotel Group. O hotel comportará 153 suites, duas salas de conferência, duas salas de eventos, várias salas de encontro presencial e virtual, dois restaurantes, três bares, terraços com vista para o mar, piscina com vista infinita, SPA, estacionamento, áreas exteriores com paisagismo adequado e ginásio. O projecto prevê também a construção de uma plataforma artificial para área de aterro; uma combinação integrada de dois hotéis de marca com a categoria de 5 e 3 estrelas; três edifícios de residência, num total estimado em 230 suites e 200 apartamentos, com piscinas, restaurantes e Business Center; e de áreas públicas de recreio, áreas de lazer, e plataformas para desportos náuticos.

O RADISSON PRAIA & CONFERENCE CENTER prevê a criação de cerca de 1.000 (mil) empregos diretos e indiretos.

A marca RADISSON possui mais de 450 hotéis instalados em 75 países, em todo o mundo. Os hotéis da rede estão normalmente localizados nos principais centros urbanos e arredores. O Radisson Hotel Group detém sete marcas e é reconhecido no Top 10 das maiores redes hoteleiras mundiais da Hotels Association.



Flor de Sal – Santa Maria, Sal



O projeto, apresentado pela FLOR DE SAL – HOTELARIA, SOCIEDADE UNIPESSOAL ANÓNIMA, sociedade de direito cabo-verdiano, com sede social em Nossa Senhora das Dores – Cidade de Santa Maria, Ilha do Sal, representada por António Gualberto do Rosário Almada.

A edificação do complexo turístico “FLOR DE SAL”, será implementada numa área de 8.962,57m² (oito mil novecentos e sessenta e dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados) e desenvolvida em uma única fase de vinte meses.

A totalidade do projecto engloba: um hotel de 5 estrelas com 137 quartos, com dois restaurantes, piscinas, SPA, bar e ginásio; Um centro internacional de conferências com a área de 1.500 m², desenvolvido em seis pisos, sendo o primeiro piso dotado de dois anfiteatros geminados de 200 lugares, cada, podendo funcionar como um único anfiteatro de 400 lugares.

Os restantes pisos destinam-se a salas de reuniões e áreas de logística para conferências, podendo também funcionar como espaço de eventos culturais; Um aparthotel com 80 apartamentos, sendo 40 T1, com a área de 96 m², cada, e 40 T2 com a área de 110 m², cada, com o nível de cinco estrelas; 1.800 m² de superfície comercial, integrado por lojas, supermercado e áreas para escritórios; e Espaços de estacionamento para cerca de vinte viaturas.

A área total de construção é de, aproximadamente, vinte e cinco mil metros quadrados e a implementação do projecto vai permitir a criação de 500 empregos diretos e permanentes para um investimento de cerca de 38.000.000€ (trinta e oito milhões de euros).

Notícias

Clínica Multimédica é mais uma opção de atendimento médico privado em Santiago

A Clínica Multimédica, localizada na cidade da Praia, abriu as portas ao público no mês de setembro, depois de ter recebido o seu o certificado de registo de investimento pela Cabo Verde TradeInvest em novembro de 2020.

O projeto é dos médicos e investidores nacionais Felisberto Borges, Mário Frederico e Danielson Veiga. A clínica Multimédica representa um investimento de mais de um milhão de euros e para a criação de 12 postos de trabalho diretos e permanentes.

Localizada no Plateau, no centro da cidade da Praia, mesmo em frente ao Hospital Agostinho Neto, a clínica irá disponibilizar consultas de diferentes especialidades: Otorrinaringologia, Cirurgia, Urologia, Dermatologia, Pediatria, Orto traumatologia, Gastroenterologia, Nutrição, Cardiologia, Hematologia, Medicina interna, Psiquiatria e Psicologia.

A Multimédia está apetrechada com tecnologia de ponta para laboratório e equipada para realizar análises clínicas, com capacidade para atender diariamente 100 a 150 pacientes.





Mansa Floating Hub abre portas às indústrias criativas no Mindelo

O Mansa Floating Hub, da sociedade Mansa Hotel Development, SA, situado na baía de Porto Grande, em São Vicente, foi inaugurado em agosto deste ano. O projecto que recebeu o seu certificado de registo de investimento em 2019 pela Cabo Verde TradeInvest, tendo sido identificado como um importante dinamizador do turismo cultural e da economia da ilha.

O Estúdio suspenso no mar, tem o formato de uma residência artística, com potencial de trazer grandes artistas internacionais, criativos influentes e líderes da indústria na diáspora e em todo o continente africano para colaborações, partilha de conhecimento e desenvolvimento coletivo.

O empreendimento promovido pelo empresário Samba Bathily, de origem maliana, foi projetado pelo arquiteto Kunlé Adeyemi / NLÉ, que se inspirou nos recursos culturais e ambientais de Cabo Verde. A construção e implementação

da Plataforma Flutuante de Música correspondeu a um investimento de 275.662.500\$00 (duzentos e setenta e cinco milhões, seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos escudos) e prevê a criação de 19 postos de trabalho. Este que pretende ser um estúdio altamente equipado para produção e gravação de conteúdos musicais e audiovisuais, garantindo uma autonomia do exterior, prevê também uma vertente de ensino artístico.

De lembrar que a revista TIME destacou recentemente o Floating Music Hub ao colocar São Vicente na sua lista dos 100 melhores lugares do mundo de 2021 (World's Greatest Places 2021), referindo-a como a ilha da "Music in the Air" e citando Cesária Évora e a morna.

"A razão pela qual decidi investir na música, que é, na verdade, parte da indústria criativa, é porque até agora tem-se considerado a música e a indústria criativa como entretenimento. Devemos compreender que a indústria

criativa é um negócio. Este é o próximo nível a que a nossa África deve chegar. Por exemplo, se tomarmos os EUA como exemplo, a indústria criativa gera cerca de 763 bilhões de dólares. Representa mais do que os sectores dos transportes e do armazenamento nos EUA. Nós, como africanos, nascemos criativos e é uma das nossas vantagens competitivas. E a razão do investimento em Cabo Verde é muito simples. Cabo Verde, para mim, representa uma encruzilhada entre o Africano e a Diáspora. Antigamente, os escravos deixavam a África a partir de Cabo Verde. Foi por essa razão que construímos o Estúdio Flutuante do Mindelo. É muito significativo, porque, primeiro, o africano partiu de barco e agora queremos que todos voltem pelo mesmo barco, mas desta vez alegremente, através da música e do entretenimento, desenvolvendo a economia e o turismo. Pode ser significativo construirmos tudo isso junto em África", explicou o empresário.



Cabo Verde TradeInvest, a sua porta para o investimento em Cabo Verde

ENTIDADE PÚBLICA LIGADA
AO MINISTÉRIO DAS FINANÇAS

ENFOQUE PÚBLICO-PRIVADO

MEDIAÇÃO



INFO

Informação comercial relevante e Relatórios/Infografias setoriais



MEETINGS

Organização de missões de trabalho & reuniões políticas e/ou técnicas



FACILITAR

Facilitar todas as fases do projeto



SEARCH & FIND

Apoio na concessão de terreno



AFTERCARE

AfterCare



MATCHMAKING

Matchmaking com parceiros locais e/ou internacionais

CONTACTO

Rotunda da Cruz de Papa, 5 - C.P. 89-C, Achada Santo António - Praia CABO VERDE
(+238) 260 41 10 / 11 - (+238) 333 82 10
info@cvtradeinvest.cv